

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表
1 専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率						
屋根	陸	シート防水	9,810	○平方メートル 当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
	屋	FRP防水	15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	根	金属板防水	13,080								
	勾配	瓦	上	17,090	○平方メートル 当たり	項目別補正方式	屋根の形式	1.5 ←		1.0	積
			中	15,690			腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの			
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,750		勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
			金属板	鋼板波板		6,920	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		鋼板		12,250		軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
		銅板		29,540			軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの	
		根	ステンレス板	14,040		施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
アスファルトシングル	9,170		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
加算評点項目	天窓	固定式	59,460	個	総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.8		
		開閉式	102,900			施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	16,510	○平方メートル 当たり	項目別補正方式	階数	1.25	1.0	積		
		地上高 45cm	13,980				3階建のもの	2階建のもの			
		地上高 30cm	11,450			平面の形状等	1.2 ←	1.0		→ 0.8	
			凹凸の多いもの 細長いもの				延べ床面積100㎡程度の2階建てで多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの				
外壁仕上	延べ床面積 ○平方メートル 当たり	サイディング	7,530	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8	積		
		薄付外装吹付仕上	5,900			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
		板張	6,480		開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
		鋼板	平板			6,610	小さいもの	普通のもの		大きいもの	
		外装タイル	11,890		階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
		繊維強化セメント板	スレートボード			4,750	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		2.4m程度のもの	
		薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上	7,100		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		漆喰壁	11,640			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
			総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6				
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの				

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
柱・壁・体	柱・壁・体	12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積				
					平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で長方形のもの	→ 0.9 正方形に近いもの					
					室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの					
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの					
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの					
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	積				
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
				内装仕上	内装仕上	5,200 16,580 10,190 3,190 17,050 21,390 16,740 114,840 79,790 55,950 40,630 8,340 7,330 13,930 12,890 2,130 4,940	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項目別補正方式	クロス貼				延べ床面積
									木質系壁仕上	上			
中													
並													
塗り壁													
内装タイル	中												
	小												
	特												
石材系仕上	上												
	中												
	並												
合成樹脂板													
銅板													
ステンレス板													
サイディング													
石膏ボード													
総合評点方式	中				積								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
天井 仕上式	項目別評点方式	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
			上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの	
			中	4,310		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			並	2,780			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		クロス天井		3,590						
		塗り天井		8,630						
		浴室天井		7,610						
		石膏ボード		2,700						
	総合評点方式	中	3,410							
床 仕上式	床組	一階床組		1,260	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積
		二階床組		5,910			普通のもの	少ないもの		
		土間コンクリート打		3,790		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
	項目別評点方式	畳	上	9,520			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			並	7,150						
		木質系床仕上	上	8,340						
			中	5,680						
			並	3,390						
			カーペット	上		9,160				
			並	4,370						
		石材系仕上	特	48,810						
			上	34,270						
			中	24,170						
		タイル	並	17,440						
			大	11,570						
中	10,020									
合成樹脂張床	小	8,510								
	中	4,790								
	並	3,580								
	合成樹脂塗床		2,840							
	着色コンクリート		4,060							
	モルタル		1,600							
	コンクリート直仕上		560							
	総合評点方式	中	5,450							
各部分別共通	ペイント		810	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
	断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		中	1,360							
	並	930								

(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位											
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率																		
建具	上		25,300				延べ床面積・延べ床面積当り〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積											
	中		18,560						多いもの	普通のもの	少ないもの												
	並		15,190						1.2 ←	1.0	→ 0.9												
建築設備	電気設備	スイッチ配線		5,640				個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数										
		コンセント配線		5,570																			
		照明設備		8,810																			
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管		20,240																		
			2口配管		33,150																		
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管		5,730									(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	使用口数								
			塩化ビニル管		2,600																		
		給湯管		1,560																			
	排水設備		排水管		7,110											一個	延べ床面積						
	総合評点方式	規模別	種別		電気	ガス	給水給湯									排水	計	延べ床面積当り〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
			200㎡		3,160	160	230									240	3,790						
			150㎡		3,380	220	300									330	4,230						
100㎡			3,790	330	390	420	4,930																
66㎡			4,410	300	500	530	5,740																
建築設備項目	電気設備		ドアホン		46,810				一式	施工の程度		1.0	0.3			建築設備数							
	給水	使用口		960				一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数										
		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。																					
		給湯	給湯器		223,000				一個	号数	1.1 ←	1.0		→ 0.9									
	給湯器(貯湯式)		303,100				一個	追焚機能の有無		1.0	0.6	ないもの											
	給湯設備	給湯器		223,000				一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数										
		給湯器(貯湯式)		303,100				一個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85											
	衛生設備	便器	非水洗式		37,800				一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	建築設備数									
			水洗式		45,890																		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生	便器	非水洗式	9,800	個					
			水洗式	37,900						
			洋式(水洗式)	61,900						
	衛生	洗面器		44,600	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築
		洗面化粧台		62,730	個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
	衛生	洗濯流し・汚物流し			54,140	個	施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
				大きさ			1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの		
	衛生	浴槽	上	314,120	個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築
			並	49,520		大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
	設備	設備	ユニットバス		個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		設備
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	設備	ハーフユニットバス		248,090	個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		設備
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
設備	浴室換気乾燥機		51,950	個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	設備	
	ユニットシャワー		185,310	個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
その の	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	階段		188,670	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数		
	バルコニー		48,270	㎡ （1.0㎡当たり）	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	
他 工 事	床	本床	特	377,990	一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個 数
			上	164,600			施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
		中	78,190	一式（幅一・二六メートル奥行〇・八メートル）						
		並	34,380							
	床脇	特	296,050							
		上	125,070							
		中	61,790							
	間 事	付け書院	特	200,450						
			上	87,730						
			並	37,350						